PARK GROVE

OMA · REM KOOLHAAS

Coconut Grove, Miami

PARK GROVE

OMA · REM KOOLHAAS

Coconut Grove, Miami

PROJETADAS POR OMA E REM KOOLHAAS, AS ESPETACULARES TORRES DO PARK GROVE DEFINEM
UM NOVO PADRÃO ARQUITETÔNICO EM COCONUT GROVE, UMA COMUNIDADE TRANQUILA À BEIRA-MAR.

O PRIMEIRO
BAIRRO DE MIAMI
6

A VIDA MODERNA
NO GROVE
10

UMA VIDA AQUÁTICA
20

RESIDÊNCIAS MAGNÍFICAS
30

ESPAÇOS MODERNOS
40

JARDINS PRIVATIVOS
58

COMODIDADES
62

A PERSONALIDADE DO GROVE
64

UMA VISÃO COMPARTILHADA
68

O MAR É A ALMA DE COCONUT GROVE, E A FORTE TRADIÇÃO MARÍTIMA DO LOCAL É PARTE ESSENCIAL DA VIDA NO PARK GROVE.

O GROVE

O PRIMEIRO BAIRRO DE MIAMI

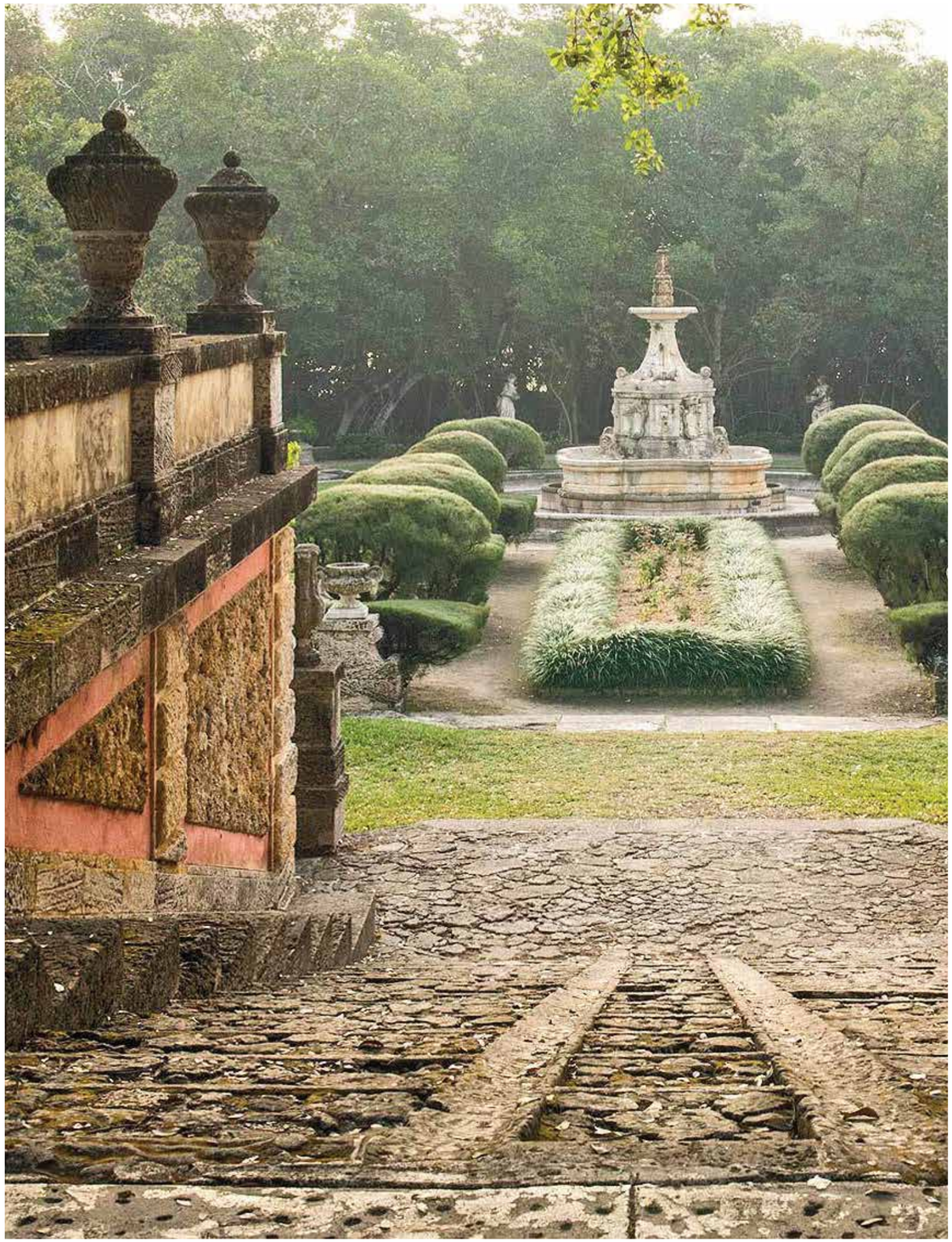
UM LUGAR COM ALMA E SENSO DE COMUNIDADE, COCONUT GROVE É HÁ MUITO TEMPO O CENTRO ESPIRITUAL DE MIAMI.

Assim que puseram os pés na costa inexplorada de Coconut Grove, os primeiros habitantes sentiram que haviam encontrado a sua casa e chegado ao seu destino final. Encontraram uma paisagem abundante em recursos naturais (fontes de água doce, terra arável) e que os surpreendeu com sua beleza exuberante e tropical. Coconut Grove oferecia três vantagens inigualáveis: uma paisagem natural e verdejante, as cristalinas águas azuis da baía de Biscayne (Biscayne Bay), e sol e calor durante o ano todo. Em 1825, Coconut Grove tornou-se o primeiro povoado oficial da Flórida, e tem sido, desde então, considerado a alma de Miami.

Durante o século 19, a população de Coconut Grove foi crescendo lentamente. Em 1882, os imigrantes ingleses Isabella e Charles Peacock abriram o primeiro hotel da região, o Bay View Inn (mais tarde chamado de Peacock Inn). Com o estabelecimento do hotel, Coconut Grove tornou-se um destino para visitantes, sendo logo reconhecido como um paraíso idílico onde a vida era vibrante e ao mesmo tempo descontraída, próspera e simples. Em 1887, o designer de iates Ralph Middleton Munroe fundou o Biscayne Bay Yacht Club (Iate Clube da Baía de Biscayne) e nomeou-se Comodoro. Apesar de ter sido durante muito tempo um centro para os homens do mar, Coconut Grove tornou-se então um centro de iatismo recreativo e um conhecido epicentro da vida náutica.

Nesta época, as primeiras famílias de Coconut Grove começaram também a construir propriedades grandiosas em frente ao mar, algumas das quais existem até hoje. A casa de Munroe, por exemplo, foi construída em 1891 e permanece no Barnacle Historic State Park (Parque Estadual Histórico Barnacle), um parque de cinco acres no coração de Coconut Grove. Em 1896, a Estrada de Ferro da Costa Leste da Flórida foi ampliada até Miami, trazendo com ela novos recursos e uma riqueza sem precedentes. A época dourada viu a chegada de novos moradores, muitos dos quais construíram residências espetaculares ao redor da baía. Uma destas propriedades é o Vizcaya (atualmente conhecida como Vizcaya Museum and Gardens), residência de James Deering, um homem de negócios. Originalmente situada em uma área de 180 acres, a vila foi basicamente construída entre 1914 e 1922, embora seus impressionantes jardins italianos não fossem concluídos até 1923.

Durante esse período de prosperidade, Coconut Grove tornou-se nacionalmente conhecido por uma razão totalmente diferente. Com a entrada dos Estados Unidos na Primeira



CONSTRUÍDA NO INÍCIO DO SÉCULO 20, A VILA DO VIZCAYA MUSEUM AND GARDENS
É UM MARCO HISTÓRICO NACIONAL – E UMA RELÍQUIA DO PASSADO ILUSTRE DE COCONUT GROVE.

COCONUT GROVE, MIAMI'S FIRST NEIGHBORHOOD, IS RICH WITH HISTORICAL LANDMARKS AND LEGENDS.

EM 1917, UMA DAS PRIMEIRAS BASES AERONAVAIS DOS ESTADOS UNIDOS FOI CONSTRUÍDA EM DINNER KEY, UMA ILHA PRÓXIMA A COCONUT GROVE, E ONDE MAIS DE 1.000 JOVENS AVIADORES FORAM TREINADOS.

Guerra Mundial, em 1917, Dinner Key (localizada ao largo da baía de Coconut Grove) abrigou uma das primeiras bases aeronavais do país, onde grande parte dos aviadores americanos foi treinada. De repente, a sempre tranquila Coconut Grove se transformou em um centro de tecnologia e progresso. Após a guerra, a base de Dinner Key se tornou um centro de hidroaviões da Pan American Airways, a companhia aérea mais importante do mundo naquela época.

Em 1925, Coconut Grove foi oficialmente anexado a Miami, uma decisão controversa e à qual muitos moradores antigos se opuseram. Mas apesar da anexação oficial, Coconut Grove manteve sua cultura descontraída e seu espírito "separatista". Apesar de ter sido, e ainda ser, um dos bairros mais reconhecidos e queridos de Miami, Grove sempre teve sua própria cultura, distinta da metrópole ao norte, que crescia rapidamente.

Foi precisamente este espírito e esta mentalidade – descontraída, aberta e criativa – que atraiu alguns dos mais premiados artistas, escritores e criadores em meados do século 20. Embora o Grove fosse conhecido como um refúgio de ricos magnatas, foi também um esconderijo acolhedor para pessoas criativas que desejavam viver em um mundo privado e cheio de verde, onde pudessem trabalhar e viver no seu próprio ritmo. Dezenas de figuras legendárias dos Estados Unidos moraram no Grove em algum momento da sua vida. Entre elas estão o pintor John Singer Sargent, o poeta Robert Frost, o dramaturgo Tennessee Williams e a cantora Joni Mitchell. Este influxo de talentos deixou uma marca indelével em Coconut Grove. Até hoje, o Grove continua sendo uma comunidade marcada pela tolerância, a criatividade e a liberdade de pensamento. Todos os anos, são realizados no local vários festivais de arte e festas, o que mantém vivo o espírito de celebração de Coconut Grove.

Hoje, quase 200 anos após sua fundação, Coconut Grove continua sendo um lugar idílico, onde moradores de todos os tipos encontram um paraíso entre palmeiras frondosas e águas turquesa. O Grove é um lugar de raro equilíbrio, onde moradias do mais alto luxo misturam-se ao ambiente boêmio e descontraído. Por essa herança única e pela beleza ímpar da área, o Grove é, sem dúvida, a alma de Miami.

A VIDA MODERNA NO GROVE

O RENASCIMENTO DO BAIRRO
MAIS ANTIGO E MAIS VIBRANTE DE MIAMI

O PARK GROVE ATINGE O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE A PROXIMIDADE E O DISTANCIAMENTO DE MIAMI, A CIDADE MAIS COSMOPOLITA DOS EUA.

Coconut Grove é há muito tempo conhecido como o bairro mais idílico, dinâmico e histórico de Miami, e foi considerado por várias gerações de ícones culturais como seu lar.

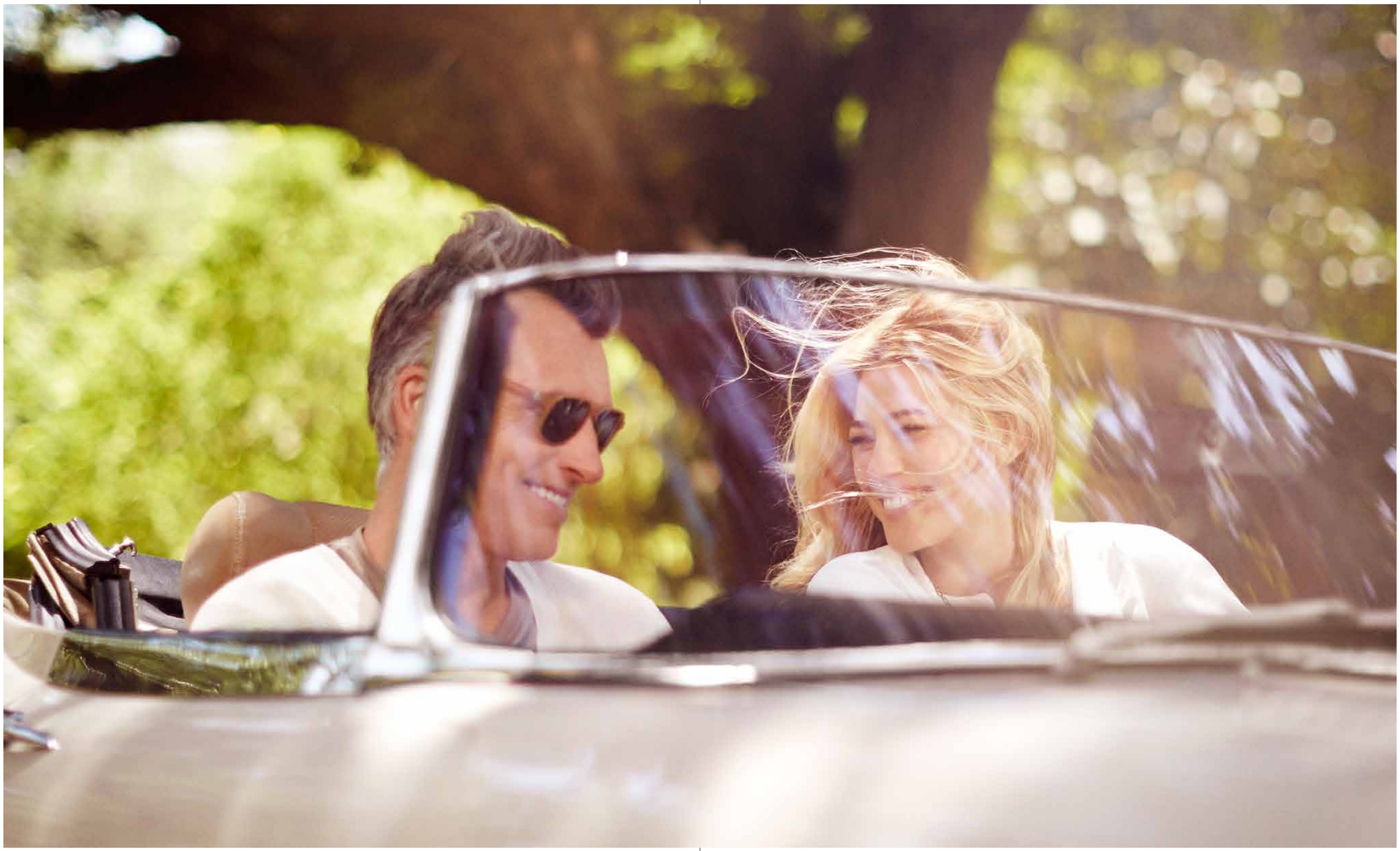
Os moradores do Park Grove serão os herdeiros desse rico legado, este local onde o que há de melhor no estilo de vida sofisticado – o iatismo, o alto nível de cultura, a sociedade vibrante – se une a uma descontraída sensibilidade artística. Embora esteja localizado a apenas 11 km (sete milhas) do centro de Miami, Coconut Grove é um refúgio de paz da cidade que se tornou a mais cosmopolita do país. Este raro equilíbrio entre a facilidade de acesso e distanciamento da cidade é um dos muitos fatores que distinguem a vida moderna no Grove.

Coconut Grove é realmente um esconderijo tranquilo, mas é também um lar acolhedor. A área é conhecida por suas escolas de classe internacional: existem sete escolas particulares na região, sendo que a mais antiga foi fundada em 1903. Além do acesso à educação de alto nível, os moradores de Coconut Grove estão cercados por uma espetacular beleza natural. A comunidade do Grove conta com 16 parques pitorescos, entre eles o Kampong, um jardim tropical de 11 acres que foi originalmente a casa do famoso horticultor Dr. David Fairchild, no começo do século 20. Entre outros destinos culturais estão o charmoso Vizcaya Museum and Gardens, o Barnacle Historic State Park e a famosa Coconut Grove Playhouse.

A região, repleta de história, tem também uma rica tradição de eventos culturais e artísticos. Todos os anos, a grande comunidade de Miami se une para participar de várias celebrações e festivais ao ar livre realizados em Coconut Grove. O mais importante é o Coconut Grove Arts Festival (Festival de Arte de Coconut Grove), mas o Great Taste of the Grove Food and Wine Festival (Festival de Culinária e Vinho) e o Goombay Festival (um desfile bahamense) são também eventos muito esperados.

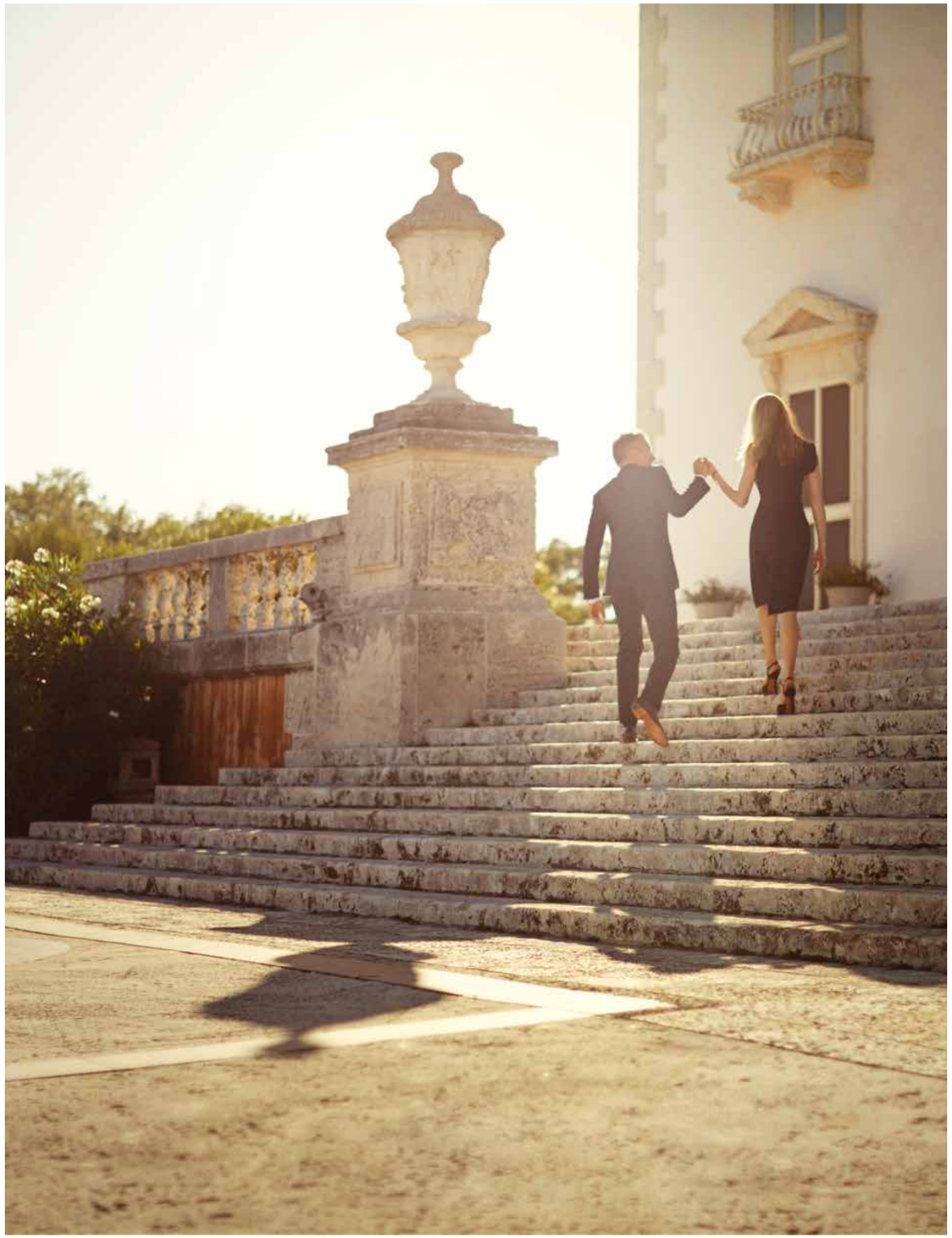
As ruas de Coconut Grove estão cheias de cafés e restaurantes ao ar livre, e os moradores têm acesso a algumas das melhores experiências de compra de Miami. Além das inúmeras butiques locais, dois shopping centers ao ar livre, o CocoWalk e Streets of Mayfair, também estão situados no Grove. Devido às diversas opções culturais, à beleza natural sem igual e ao estilo de vida que não se encontra em nenhum outro lugar, Coconut Grove é o ambiente ideal para as famílias criarem raízes e fazerem parte da história da área, que continua sendo escrita.

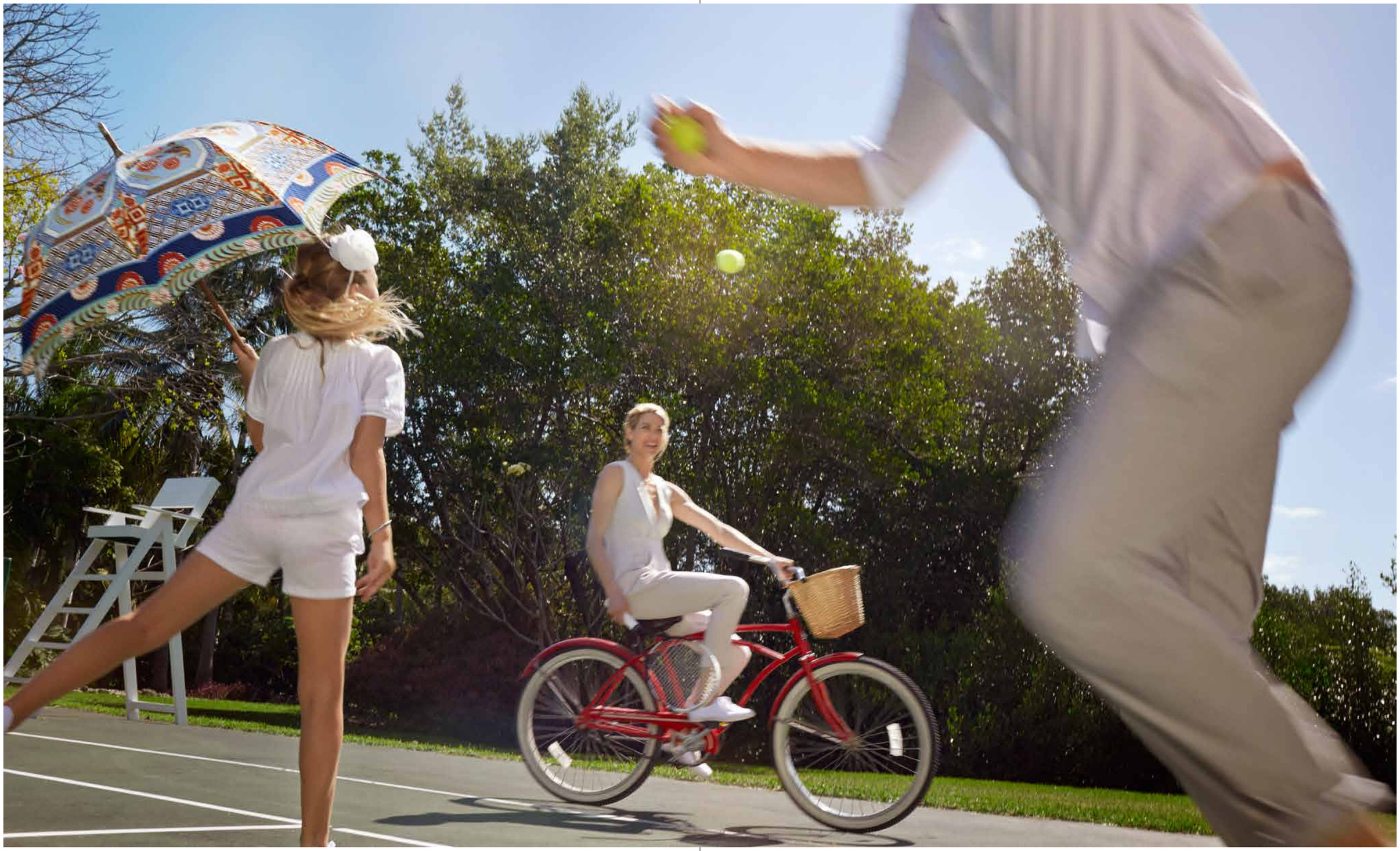
EMBORA A METRÓPOLE MAIS COSMOPOLITA DOS ESTADOS UNIDOS ESTEJA A APENAS
ALGUNS QUILÔMETROS, A VIDA EM COCONUT GROVE TEM UM RITMO DECIDIDAMENTE BEM TRANQUILO.



OS PEQUENOS LUXOS E A MÁGICA DE CADA MOMENTO FAZEM COM QUE O MODERNO COCONUT GROVE SEJA UM LUGAR INCRIVELMENTE FABULOSO PARA SE VIVER.

COCONUT GROVE COMBINA DE FORMA MARAVILHOSA UMA SOCIEDADE VIBRANTE,
COMPRAS DE NÍVEL INTERNACIONAL E AS MELHORES ESCOLAS – E TUDO ISSO EM UMA PAISAGEM NATURAL DESLUMBRANTE.





UM ESTILO DE VIDA SAUDÁVEL E FELIZ É A CARACTERÍSTICA DA VIDA NO PARK GROVE.

PARA MUITOS, VIVER PERTO DO MAR É UM SONHO. PARA OS MORADORES DE COCONUT GROVE, É PARTE ESSENCIAL DO SEU COTIDIANO.

UMA VIDA AQUÁTICA

A FRONTEIRA NÁUTICA DO GROVE

A RICA HISTÓRIA MARÍTIMA DE COCONUT GROVEAINDA INSPIRA O DIA A DIA MODERNO NOPARK GROVE, ONDE O MAR É UMA EXTENSÃO NATURAL DA CASA.

Os moradores de Coconut Grove desfrutam há muito tempo de uma conexão profunda e duradoura com a paisagem marítima que os cerca. Nesta comunidade, as residências têm a vista do mar aos seus pés, as crianças passam o dia no convés dos veleiros, e as festas mais inesquecíveis acontecem no mar. Em Coconut Grove, viver em contato com a água não é só uma atividade, é um estilo de vida.

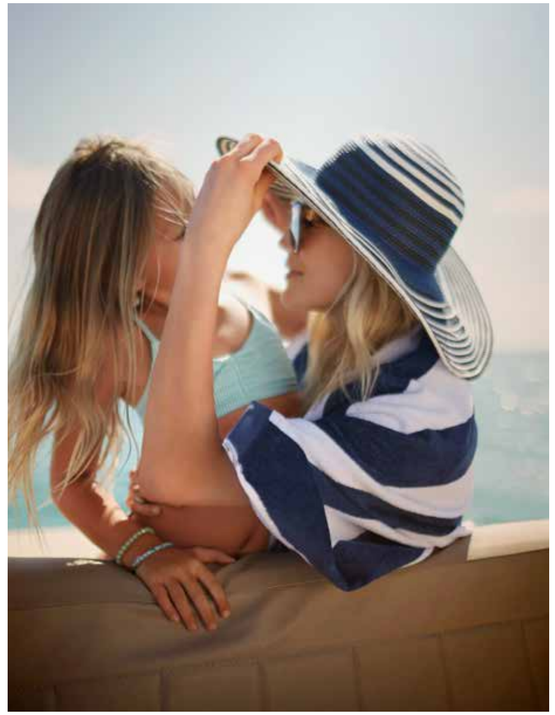
Devido à sua posição privilegiada, a apenas alguns passos da baía de Biscayne, o Park Grove oferece aos seus moradores o elo máximo entre a cidade e o oceano. O Coconut Grove Sailing Club (Clube de Vela de Coconut Grove), o Coral Reef Yacht Club (Iate Clube de Coral Reef) e a Dinner Key Marina (Marina de Dinner Key), todos localizados próximos ao local, proporcionam acesso à água e à vibrante cultura náutica da região. No Grove, a vida segue o ritmo das marés, e tudo, desde a decoração das casas até o modo de receber amigos e visitas, inspira-se na paisagem marítima. Até mesmo a Prefeitura de Miami é uma homenagem ao passado náutico da área, e está localizada no antigo prédio do terminal da Pan Am, o antigo centro para hidroaviões, em Dinner Key.

A uma curta distância do Park Grove, caminhando-se por um parque repleto de verde, chega-se à baía, onde os moradores têm acesso aos barcos ou onde podem simplesmente relaxar na doca admirando o movimento das embarcações. Além do acesso direto à baía e suas marinas pitorescas, as residências do Park Grove oferecem amplas vistas do oceano e do horizonte. Por isso, até mesmo da privacidade da sua casa, os moradores podem desfrutar da conexão contínua com a impressionante paisagem que os cerca. Outra vantagem é ter um concierge no local e à disposição para organizar todas as atividades marítimas, fazer a reserva de iates para festas particulares e providenciar aulas de vela e aluguel de barcos. Para receber amigos nas torres, o Park Grove oferece um salão de frente para a baía, onde os convidados podem desfrutar de cardápios originais e sazonais e de vistas espetaculares da água.

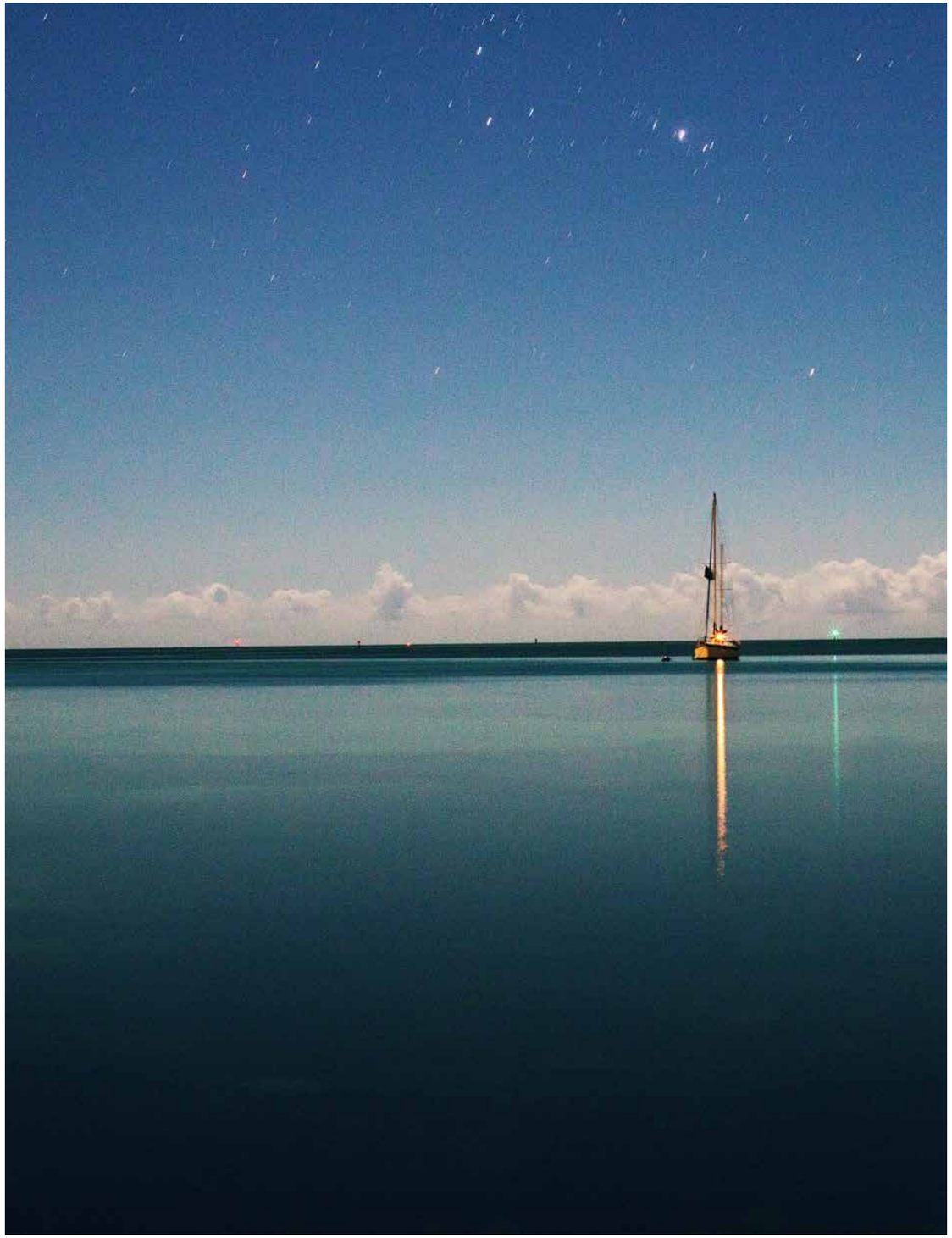
Desde seu estabelecimento, Coconut Grove tem sido um oásis habitado por aqueles que consideram que a terra é seu refúgio e o mar é o seu lar. Esta tradição continua viva no Park Grove, uma comunidade que está sempre em contato com a água e sempre procura estar.

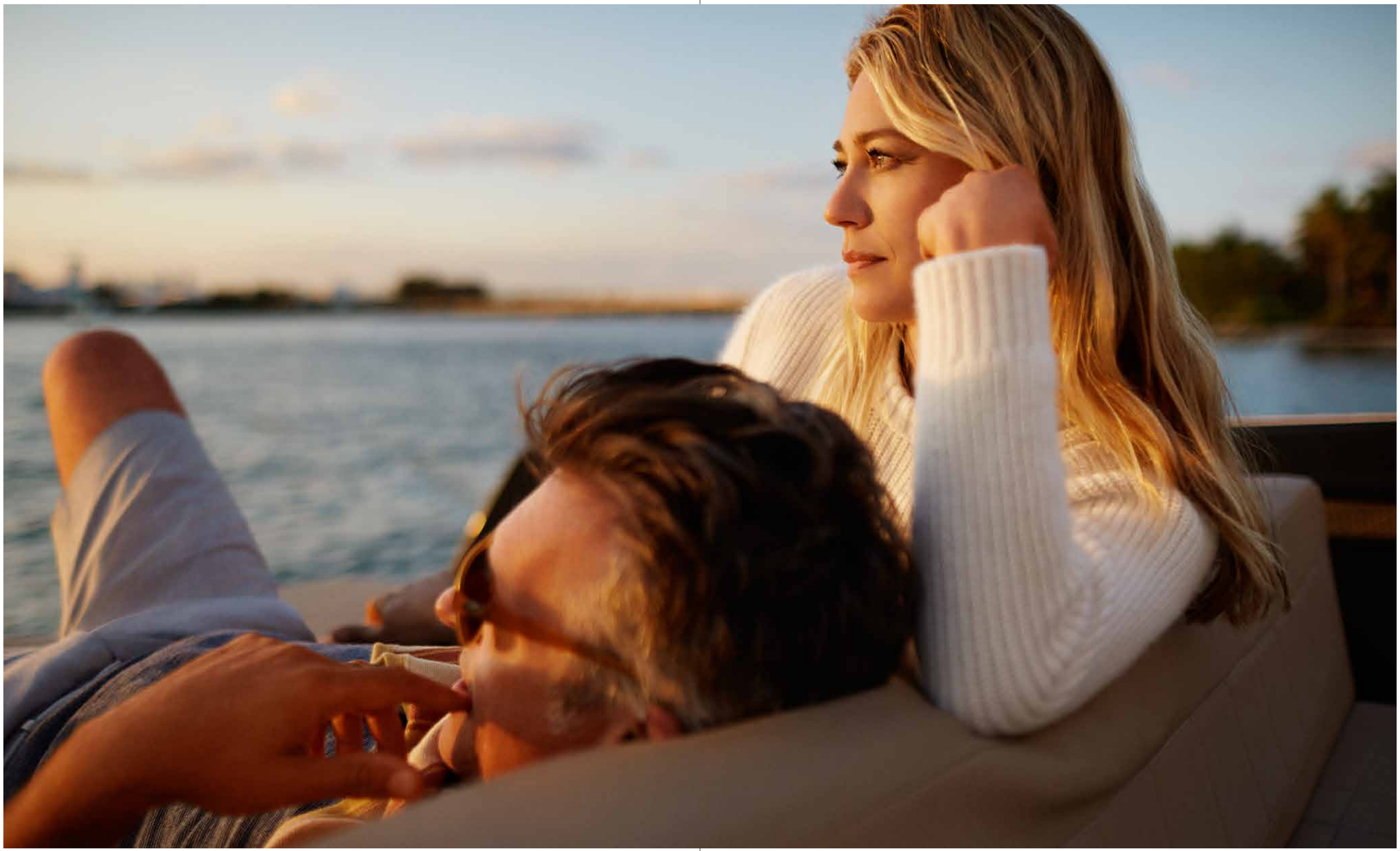
BARCOS E IATES DEFINEM A VIDA NO GROVE, DESDE A CHEGADA DOS PRIMEIROS HABITANTES.

HÁ SEMPRE UM MOTIVO PARA SAIR AO MAR, SEJA À NOITE COM OS AMIGOS OU NOS FINS DE SEMANA, COM A FAMÍLIA.



PARA AQUELES QUE CONHECEM COCONUT GROVE, O LUGAR PARECE UM SEGREDO BEM GUARDADO,
ONDE SE PODE FUGIR DE TUDO, MAS FICAR LIGADO NO CONTORNO DA CIDADE DE MIAMI.





O CONCIERGE NÁUTICO DO PARK GROVE FAZ COM QUE SEJA FÁCIL ALUGAR UM BARCO E PASSAR UM DIA RELAXANTE NO MAR ABERTO.

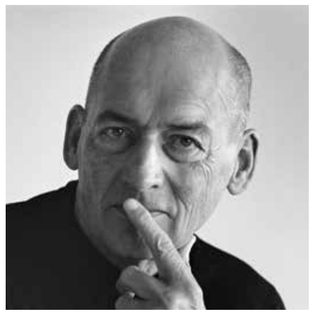
DEIXE OS SAPATOS EM CASA. A BAÍA FICA A APENAS ALGUNS PASSOS DAS TORRES DO PARK GROVE.

RESIDÊNCIAS ESPETACULARES QUE COMBINAM COM A ENERGIA DO GROVE

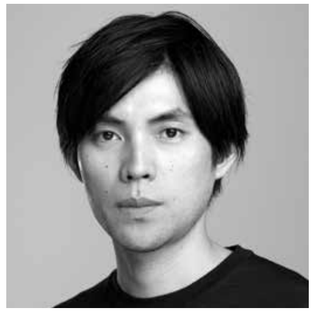
PROJETO ARQUITETÔNICO DE OMA · REM KOOLHAAS

Considerando-se que a vida e a arte sempre estiveram intrinsicamente ligadas em Coconut Grove, era de se esperar que o Park Grove, o projeto mais dinâmico da área até hoje, fosse c riado por alguns dos pensadores artísticos mais inovadores do mundo. Liderada por Rem Koolhaas, a firma de arquitetura e design OMA (Office for Metropolitan Architecture), sediada em Roterdã, tem definido os conceitos globais de arquitetura e urbanismo desde sua fundação, em 1975. Atualmente, Koolhaas e sócios como Shohei Shigematsu – que supervisiona o projeto de Park Grove – continuam a modificar os mesmos paradigmas que ajudaram a criar.

O Park Grove é a uma oportunidade única – e a última – de possuir uma propriedade no mais sofisticado edifício de Coconut Grove. Além de sua localização sem igual, na baía de Biscayne, o Park Grove é uma obra artística exclusiva, criada por alguns dos mais renomados arquitetos vivos do mundo. Koolhaas e Shigematsu, ambos membros ativos do corpo docente da Harvard Graduate School of Design, são conhecidos pela sua capacidade ímpar de repensar regras arquitetônicas e reinventar os limites do possível. Autor dos livros altamente influentes, Delirious New York e S,M,L,XL, Koolhaas é ganhador do prêmio Pritzker e alterou a imagem da arquitetura com projetos ícones como o Prada Transformer em Seul, na Coreia do Sul. O pioneirismo da sede da CCTV em Beijing, na China, criou uma nova definição de arranha-céus. Shigematsu é igualmente audacioso em seus projetos, que incluem o Museu Nacional de Belas Artes (Musée National des Beaux-Arts), em Quebec, e o Milstein Hall, na Universidade de Cornell. Liderou também inúmeras



REM KOOLHAAS



SHOHEI SHIGEMATSU

AS TORRES DA OMA EM FRENTE À BAÍA SÃO O PROJETO ARQUITETÔNICO MAIS AMBICIOSO NA HISTÓRIA DE COCONUT GROVE.

INSPIRADAS PELAS ILHAS BARREIRAS DA FLÓRIDA, AS FORMAS ORGÂNICAS DAS RESIDÊNCIAS RESPONDEM À PAISAGEM CIRCUNDANTE E A REALÇAM.

CONCLUÍDO EM 1983, O PROJETO "SURROUNDED ISLANDS" DE CHRISTO E JEANNE-CLAUDE UTILIZOU APROXIMADAMENTE 604 MIL METROS QUADRADOS (6,5 MILHÕES DE PÉS QUADRADOS) DE TECIDO DE POLIPROPILENO COR DE ROSA PARA AMPLIAR E REALÇAR ONZE DAS PEQUENAS ILHAS NA BAÍA DE BISCAYNE.

MILSTEIN HALL, CORNELL UNIVERSITY
ITHICA, NY, USA

PRADA STORE
NEW YORK, NY, USA

KANYE WEST'S 7-SCREEN PAVILION
CANNES, FRANCE

colaborações com importantes artistas internacionais. Trabalhou com o artista de hip-hop Kanye West na criação de um pavilhão de sete telas no Festival de Cinema de Cannes, idealizou a reforma do estúdio do artista chinês Cai Guo Qiang, e projetou o Marina Abramović Institute for the Preservation of Performance Art no norte de Nova York.

A OMA geralmente trabalha com projetos públicos de larga escala, e raramente em empreendimentos comerciais, mas Koolhaas, Shigematsu e sua equipe talentosa escolheram especificamente o Park Grove como seu primeiro projeto comercial e residencial nos Estados Unidos. Esse é um gesto significativo, considerando-se que partiu das mentes arquitetônicas mais exigentes do mundo. A firma OMA viu em Park Grove uma oportunidade de criar não só um empreendimento residencial, mas um projeto de intenso rigor intelectual. Por isso, os moradores do edifício viverão em um espaço inigualável concebido por algumas das mentes mais criativas do mundo. Koolhaas e Shigematsu são mais do que arquitetos, são artistas conceituais, e é exatamente por isso que Coconut Grove é o lugar ideal para expressarem sua visão inovadora.

Há muitas torres de luxo em Miami, mas os edifícios do Park Grove são nitidamente diferentes dos empreendimentos localizados em outras partes da cidade. Para o projeto, a OMA estudou cuidadosamente a história e a geografia da região e projetou as três torres para interagir com ambas. Apesar de essas estruturas serem, sem sombra de dúvida, modernas, suas formas orgânicas parecem nascer e crescer diretamente da terra. Neste sentido, ambas refletem e respeitam a paisagem ímpar na qual se situam.

Aproveitando a localização privilegiada do Park Grove e sua proximidade da baía, as torres estão estrategicamente direcionadas para proporcionar vistas completas do mar e da cidade, e de todas as residências. Cada andar do Park Grove oferece uma vista única, do térreo à cobertura. Os moradores podem ver a folhagem exuberante do topo das árvores até a baía ou ter uma vista que se estende até o centro de Miami. As torres são cuidadosamente projetadas para proporcionar vistas panorâmicas e dinâmicas da paisagem ao redor. De dentro das torres, a vida da baía – os barcos pitorescos, as ondas quebrando, o movimento das nuvens, o pôr do sol incandescente – se torna parte integrante da vida da casa. As varandas privativas das residências e as amplas paredes envidraçadas criam uma sensação de conexão entre o interior e o exterior, e o oceano se torna um pano de fundo natural para o dia a dia.

Além das unidades individuais, as áreas comuns do Park Grove – os decks, jardins, lounges, salas de eventos – também proporcionam vistas espetaculares da baía. As vistas amplas

incorporam-se ao cotidiano dos moradores, seja para ver o sol nascer, admirando o mar no meio do dia ou tomando coquetéis enquanto o sol se põe no horizonte.

Coconut Grove sempre foi uma comunidade que acolhe e apoia os artistas, e com a introdução de eventos de alto nível como o Art Basel, Miami se transformou em um destino internacional para os que gostam das artes. Isso explica por que artistas como Koolhaas e Shigematsu queiram deixar uma marca indelével em Coconut Grove. De certa forma, esta é a perpetuação de um ciclo artístico que se iniciou há muito tempo. No Park Grove, os parceiros da OMA fizeram mais do que criar torres com um design de vanguarda, criaram esculturas dinâmicas que viverão no coração da história que ainda se desdobra em Coconut Grove.

AS TORRES DA OMA EM FRENTE À BAIA SÃO O PROJETO ARQUITETÔNICO MAIS AMBICIOSO NA HISTÓRIA DE COCONUT GROVE.

AS ESPETACULARES TORRES DO PARK GROVE BRILHAM COMO A LUZ DE UM FAROL, CHAMANDO OS BARCOS PARA CASA DEPOIS DE UM LONGO DIA NO MAR.

O PARK GROVE É A EXPRESSÃO PERFEITA DA VIDA MODERNA EM COCONUT GROVE: UM PARAÍSO, UM LAR E UM REFÚGIO TRANQUILO À BEIRA-MAR.

ESPAÇOS MODERNOS COM ACABAMENTOS ETERNOS

DESIGN DE INTERIORES DE WILLIAM SOFIELD

When Quando criadores de tendências mais exigentes do mundo desejam criar interiores realmente extraordinários, eles procuram o renomado designer de interiores William Sofield. Respeitando a mantra, "O design deve ser tão útil quanto é bonito", Sofield utiliza uma abordagem holística para os interiores, idealizando espaços que equilibram elegância e utilidade. A revista Architectural Digest o descreve como "um maestro de interiores mágicos, um alquimista capaz de fazer surgir espaços sublimes e idiossincráticos que equilibram opulência e rigor. Sua metodologia profundamente enraizada nos princípios do modernismo se baseia em uma execução extraordinária, materiais sofisticados, e na aderência ao conceito simples de que a substância e a adequação se sobrepõem às tendências".Sofield inicia todos os projetos, sejam comerciais ou de residências particulares, com uma perspectiva exclusiva e uma visão ousada. Ele se baseia frequentemente em modelos passados, mas sempre reinterpreta a tradição para torná-la totalmente original e moderna. Apesar de seus projetos se desenvolverem de forma sutil até atingirem uma intensificação estética, sempre se fundamentam no conforto prático e na realidade da vida cotidiana. É este raro equilíbrio entre a beleza provocante e o máximo de conforto que faz com que Sofield seja único na sua especialidade.

Lenda no design de interiores e ganhador do prestigioso prêmio Cooper Hewitt National Design Award, Sofield passou décadas criando espaços inesquecíveis para alguns dos clientes mais inovadores em design do mundo, entre eles Tom Ford,

WILLIAM SOFIELD

Harry Winston, Yves Saint Laurent, Soho Grand Hotel e David Barton Gym. Em seu estúdio, Sofield supervisiona uma equipe de 25 designers cujas especializações incluem arquitetura, engenharia, design industrial, design de interiores, design gráfico e paisagismo. Por isso, ele é capaz de entender e encarar o design a partir de todos os ângulos possíveis, criando espaços coerentes que se inspiram em referências e conjuntos de habilidades diversas. O trabalho de Sofield é único no aspecto de ser sempre original, mas resistindo e parecendo se aprimorar com o tempo. Sofield tem um modo misterioso de criar projetos para hoje e para amanhã e, como resultado, seus espaços são tão eternos quanto contemporâneos.

OS INTERIORES LUXUOSOS DE WILLIAM SOFIELD SÃO ESTUDOS DE CRIATIVIDADE E CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E SIMPLICIDADE.

O USO PRIMOROSO DE DETALHES DECORATIVOS DÁ VIDA AOS INTERIORES AERODINÂMICOS DE SOFIELD.

OS INTERIORES DE SOFIELD SÃO ELEGANTES E MINIMALISTAS, MAS O USO INTENSO E ESTRATÉGICO DE CORES INTENSIFICA SUA SOFISTICAÇÃO.

A DECORAÇÃO DAS VARANDAS DO PARK GROVE ENFATIZA AS VISTAS DESLUMBRANTES QUE ELAS OFERECEM.

Para o Park Grove, Sofield criou interiores sensacionais que complementam perfeitamente as espetaculares torres da OMA. Da mesma maneira que as torres representam o sucesso artístico, os interiores de Sofield são obras de um gênio do design. Neste ambiente ímpar, sua exclusiva marca de minimalismo elegante se expressa através do uso de materiais orgânicos cuidadosamente selecionados que refletem a paisagem circundante e a conexão de Coconut Grove com o mar. Sofield executou cada opção estética, do piso às bancadas até os itens de tapeçaria, de modo a construir um ambiente luxuosamente tátil onde se pode viver e se divertir.

Nas residências do Park Grove, a visão exclusiva de Sofield se expressa através de detalhes de design como os armários italianos finos e as bancadas sofisticadas de granito, mas que permitem que o contexto natural e impressionante fale por si mesmo. Os interiores são projetados para emoldurar as vistas espetaculares do mar, aproveitando ao máximo o espaço ao ar livre e as paredes envidraçadas para maximizar a luminosidade e a ventilação. Sofield projetou áreas comuns claras e sem excesso de detalhes que são também clean e arejadas. Uma paleta de cores naturais – madeiras claras, paredes brancas – cria a impressão de simplicidade e leveza que espelha o estilo de vida do Park Grove. As salas de estar se abrem para as varandas, proporcionando espaços integrados para receber as visitas tanto no interior quanto ao ar livre.

Enquanto as áreas públicas da residência oferecem um elegante pano de fundo onde grupos podem se reunir, os espaços privados – quartos e banheiros – servem como santuários tranquilos, com muito espaço para relaxar com conforto. Os projetos atentos e meticulosos de Sofield, os materiais luxuosos e os eletrodomésticos da mais alta qualidade (Sub-zero, Wolf) colocam as residências do Park Grove no mais alto nível de sofisticação em Miami.

Além das residências individuais, Sofield criou também saguões elegantes e áreas comuns que combinam com o estilo de vida do Park Grove. As áreas de entrada e de recepção, de estilo minimalista, criam um grande impacto aos moradores e convidados, já na chegada. Saguões espaçosos e abertos proporcionam um espaço onde moradores podem relaxar, ler, receber ou encontrar os vizinhos. O salão público de refeições, de projeto arrojado, está à disposição daqueles que desejam recepcionar grupos grandes, oferecendo um espaço amplo com vista da baía e acesso à cozinha com chef particular. Para satisfazer as necessidades de negócios, Sofield criou uma sala de reuniões privada com vista para a baía. Decorada com móveis modernos e minimalistas, a sala é um espaço tranquilo que permite aos moradores trabalhar produtivamente sem abandonarem o conforto de casa. A piscina no topo do Grove e as cabanas privadas foram também projetadas no estilo minimalista exclusivo de Sofield. Os moradores podem relaxar à beira da piscina e aproveitar as vistas extraordinárias da baía e da cidade ao longe, da manhã até a noite.

No Park Grove, todos os elementos foram projetados para complementar e realçar a paisagem marinha ao redor, e os interiores de William Sofield são um exemplo perfeito desta filosofia. Elegantes, simples e luxuosos, eles transmitem uma sensação de serenidade e bom gosto. Aqui no Grove, o design de interiores mais cuidadosamente concebido e lindamente executado de Miami é parte do dia a dia.

OS MORADORES PODEM COMEÇAR E TERMINAR O DIA EM ESPAÇOS QUE ACOLHEM A NATUREZA AO REDOR.

FOTOGRAFIA DA CENTRAL DE VENDAS MOBILIADA

PAREDES ENVIDRAÇADAS MAXIMIZAM AS VISTAS DA BAÍA E PERMITEM QUE A LUZ NATURAL PENETRE NAS RESIDÊNCIAS DURANTE TODO O DIA.

AS RESIDÊNCIAS OFERECEM VISTAS SEM OBSTÁCULOS DA MARINA E DA IDÍLICA BAÍA DE BISCAYNE.

PAREDES ENVIDRAÇADAS MAXIMIZAM AS VISTAS DA BAÍA E PERMITEM QUE A LUZ NATURAL PENETRE NAS RESIDÊNCIAS DURANTE TODO O DIA.

FOTOGRAFIA DA CENTRAL DE VENDAS MOBILIADA

COZINHAS AREJADAS E ABERTAS EQUIPADAS COM ELETRODOMÉSTICOS DA MAIS ALTA QUALIDADE E ACABAMENTOS DE ALTO NÍVEL.

FOTOGRAFIA DA CENTRAL DE VENDAS MOBILIADA

AS SALAS DE JANTAR DE SOFIELD COM VISTAS PARA A BAÍA FAZEM COM QUE TODAS AS REFEIÇÕES SEJAM ESPECIAIS.

FOTOGRAFIA DA CENTRAL DE VENDAS MOBILIADA

JARDINS PRIVATIVOS E UMA VIDA ELEGANTE AO AR LIVRE

PAISAGISMO POR ENZO ENEA

A paisagem subtropical e exuberante do litoral da Flórida sempre teve uma influência determinante na cultura de Coconut Grove. As florestas verdejantes e o litoral pontilhado pela sombra das palmeiras foram o que primeiro atraíram os homens do mar. As fontes de água doce convenceram os primeiros habitantes a ficar, e aqueles que permaneceram prosperaram muito desde então. As paisagens vibrantes e a abundância de recursos continuam a definir a vida em Coconut Grove. Os moradores estão sempre envolvidos com o ambiente natural que os rodeia, seja fazendo piqueniques nos parques locais, passeando nas calçadas à sombra das árvores, sentados nas docas que entram pela baía, ou velejando para passar um dia no mar. A natureza é parte fundamental da atmosfera de Coconut Grove. Por isso, todos os ambientes construídos devem complementar, respeitar e realçar o que já existe.

Levando em consideração essa regra importante, estava claro que apenas um gênio do design seria capaz de embelezar

NO PARK GROVE, ENZO ENEA CRIOU UM PAISAGISMO HARMONIOSO, ONDE O AMBIENTE NATURAL E O AMBIENTE CONSTRUÍDO SE FUNDEM.

O PAISAGISMO DE ENEA REFLETE PERFEITAMENTE A HISTÓRIA NATURAL DA ÁREA E SEU USO CONTEMPORÂNEO.

AS PAISAGENS SERENAS DE ENZO ENEA CONVIDAM VOCÊ A EXPANDIR SUA CASA ATÉ OS JARDINS EXUBERANTES.

ainda mais a propriedade já deslumbrante de Park Grove. Mas de alguma maneira, o paisagista visionário Enzo Enea conseguiu elevar esta paisagem a outro nível. Especializado em design industrial e em paisagismo, Enea trabalhou em vários locais ao redor do mundo. Seu treinamento formal foi realizado na Suíça e em Londres, onde ganhou vários prêmios, inclusive várias medalhas de ouro e prata na exposição de Giardina em Basel e Zurique, e um certificado de mérito do prestigioso Chelsea Flower Show em Londres. Além de seus projetos na Europa, trabalhou em regiões tropicais no Brasil e Havaí, experimentando com espécies nativas e aprendendo as nuances do paisagismo em uma variedade de climas e ecossistemas. Enea traz seus extensos conhecimentos para o projeto do Park Grove.

Conhecido por sua capacidade singular de criar espaços habitáveis ao ar livre que derrubam as fronteiras entre a estrutura e a paisagem ao redor, Enea procurou criar harmonia entre as torres altíssimas da OMA e a paisagem costeira e vibrante que lhe serve de apoio. O resultado é uma série de jardins com um paisagismo que cria um diálogo natural entre o ambiente construído e a paisagem exuberante que sempre existiu em Coconut Grove. Um dos destaques do projeto é o parque idealizado por Enea, que forma uma passagem das torres do Park Grove até a baía. Com este corredor, ele criou um elo espiritual e físico entre a vida nas torres e a vida na água.

Enea é também um dos principais colecionadores e especialistas em árvores do mundo. Em 2010, ele inaugurou o Enea Tree Museum, próximo ao Lago de Zurique, na Suíça. Trata-se de um mundo encantado com 50 árvores de todo o mundo, algumas delas com mais de 100 anos de idade, esculturas e terrenos com paisagismo. Enea usou uma abordagem semelhante no Park Grove, onde uma das prioridades foi preservar as árvores do local. Muitas espécies nativas da propriedade foram protegidas e destacadas no projeto. A união da sustentabilidade e da beleza é uma característica do seu trabalho.

O excepcional jardim de esculturas do Park Grove é um lugar onde os moradores podem passear, ler, fazer

NO PARK GROVE, ENEA COMBINOU JARDINS EXUBERANTES E ESCULTURAS DINÂMICAS, CRIANDO UM MUNDO VIBRANTE AO REDOR DAS ESPETACULARES TORRES DA OMA.

TREE MUSEUM
RAPPERSWIL-JONA, SWITZERLAND

SIMPSON PARK
MIAMI, USA

piqueniques e relaxar entre as obras de arte que se integram perfeitamente ao ambiente natural. Esta é uma marca das obras de Enea, a capacidade de combinar harmoniosamente a paisagem, a botânica, a arte, a arquitetura e o design para criar um ambiente inovador que crie a impressão de estar profundamente enraizado no lugar.

Combinando-se ao ambiente natural, o paisagismo de Enea cria uma experiência harmoniosa para os moradores do Park Grove. Essa ideia de fluxo entre interior e exterior aplica-se a todos os aspectos, desde as residências arejadas com suas varandas privadas aos jardins extraordinários que emolduram as torres. Embora a privacidade seja fundamental no Park Grove, não existe separação entre os ambientes internos e o exterior.

Nas suas obras de vanguarda, Enea cria espaços onde os moradores podem se integrar à natureza, e ainda assim desfrutar da privacidade da sua casa. Podem receber amigos nas varandas privadas ou encontrar os amigos para tomar coquetéis à beira da piscina do topo do edifício. Podem fazer ioga em um dos vários espaços para atividades físicas ao ar livre ou passar tempo com a família nos playgrounds. Os jardins oferecem inúmeras trilhas a explorar, esculturas para descobrir, cantinhos para desvendar, e espaços para se refugiar. Mas no final, todos os caminhos conduzem ao Park Grove.

Todas as obras de Enea são definidas por um respeito constante pela história, pela sustentabilidade e pelo relacionamento entre o ambiente construído e o mundo natural. No Park Grove, essa filosofia se manifesta de várias maneiras. Enea conseguiu criar uma paisagem que tem como base a rica história natural de Coconut Grove, mas também sugere um caminho futuro. Seus jardins exuberantes servem não apenas de apoio às torres elegantes da OMA, mas também para destacá-las. Seus jardins transmitem uma sensação de refúgio, mas também uma profunda sensação de intimidade e proteção. São essas nuances sutis, porém cruciais, que destacam as melhores propriedades do mundo do resto, e Park Grove pode agora considerar-se como uma delas.

OS LUXOS DA VIDA NO PARK GROVE

AS COMODIDADES E O CLUBE

Embora esteja localizado a apenas poucos quilômetros do centro de Miami, o Park Grove oferece a sensação de um mundo de tranquilidade. E além de desfrutar da localização maravilhosa, bem ao lado da baía, os moradores têm acesso a inúmeros serviços e comodidades encontrados nos melhores hotéis e clubes particulares de alta categoria. Todas as possíveis necessidades dos moradores são previstas, seus desejos realizados e suas expectativas superadas. O Park Grove representa o auge do estilo de vida sofisticado, desde a piscina no topo do edifício até os serviços de mordomo disponíveis a pedido.

Ser ativo e saudável é uma prioridade para muitos moradores no Park Grove. As torres oferecem acesso às mais modernas instalações para condicionamento físico, salas para treinamento privado (inclusive uma sala para pilates e um estúdio para spinning), espaços internos e ao ar livre para ioga, e um spa com salas para tratamentos personalizados, salas de vapor e saunas. Treinadores pessoais estão disponíveis a pedido para os residentes que desejam um regime estruturado de exercícios.

Quando o assunto é relaxamento, o Park Grove conta com inúmeras piscinas tranquilas, cercadas por cabanas privadas. Algumas estão à sombra de palmeiras frondosas e outras no topo do edifício, de onde se tem vistas panorâmicas da baía de Biscayne e dos contornos dos prédios de Miami. Para os que gostam de receber amigos, o edifício oferece vários lounges e bares fechados e ao ar livre. Um salão privado, decorado com obras de arte contemporânea espetaculares, pode ser reservado para eventos privados, e um chef está à disposição a pedido para serviços de bufê.

Park Grove é um paraíso com eventos culturais de todos os tipos que satisfazem a natureza dinâmica e exigente da sua comunidade. Os moradores podem participar de eventos e palestras, shows musicais, sessões privadas de cinema e de degustação, e tudo isso sem sair de casa. Nos momentos mais tranquilos, podem também aproveitar a sala de bilhar e a moderníssima sala privada de exibições e sala de mídia. Os que desejarem um espaço adicional adaptado ao seu estilo de vida têm à sua disposição áreas para guardar bicicletas e equipamentos aquáticos, além de uma adega e armários privados para vinhos.

Todos os moradores têm acesso aos serviços de concierge, manobrista e mordomo 24 horas por dia para atender todas as suas necessidades. No Park Grove, todos os aspectos do dia a dia são satisfeitos, com uma atenção constante a detalhes e o mais alto nível de discrição.

AS COMODIDADES DO PARK GROVE COMPARAM-SE ÀS DE UM RESORT DE LUXO – E O DECK NA PISCINA DO TOPO DO EDIFÍCIO OFERECE UMA DAS VISTAS MAIS ESPETACULARES DE MIAMI.

CAPTANDO A PERSONALIDADE INCONFUNDÍVEL DO GROVE

ARTISTA COLABORADOR, RUBEN TOLEDO

O artista cubano-americano Ruben Toledo visitou Coconut Grove pela primeira vez nos anos 70. “Esse era o sonho de todo artista”, ele diz, lembrando-se da comunidade boêmia, onde muitos artistas viviam e compartilhavam experiências em um paraíso tropical. Ele e a esposa, a renomada estilista Isabel Toledo, tinham se aventurado e vindo para a Flórida para absorver a inspiração dos muitos artistas e designers que haviam feito o mesmo. Quarenta anos após sua primeira visita, as lembranças vívidas de Coconut Grove continuam a alimentar sua busca da criatividade.

RUBEN & ISABEL TOLEDO

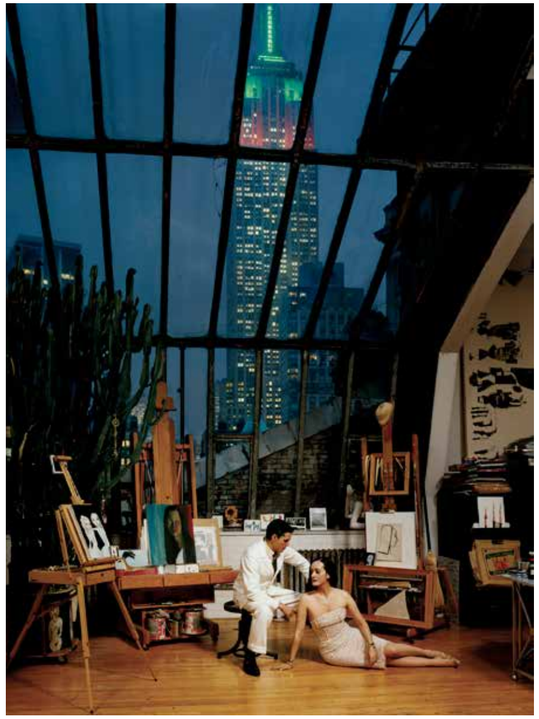
Neste contexto, as obras de Toledo, movidas pela fantasia, se combinam lindamente com a luxuriante paisagem e também captam profundamente o espírito do Grove. Embora o Park Grove seja basicamente um projeto avançado e inovador, está também intrinsicamente ligado ao passado vivo e artístico de Coconut Grove. Nestas ruas e jardins alguns dos mais influentes artistas viveram, se divertiram e criaram obras de artes eternas. Seguindo esta tradição, a cerca de Toledo é uma ponte simbólica conectando o presente ao passado e também ao futuro.

Toledo é um artista com inúmeros talentos. É o autor do livro Style Dictionary, uma coleção de desenhos e aquarelas. Ele e Isabel receberam o prêmio 2005 Cooper-Hewitt National Design Award pelo trabalho na área da moda. Mas apesar de seus diversos talentos e interesses, Toledo parece estar particularmente à vontade discutindo seu projeto para o Park Grove.

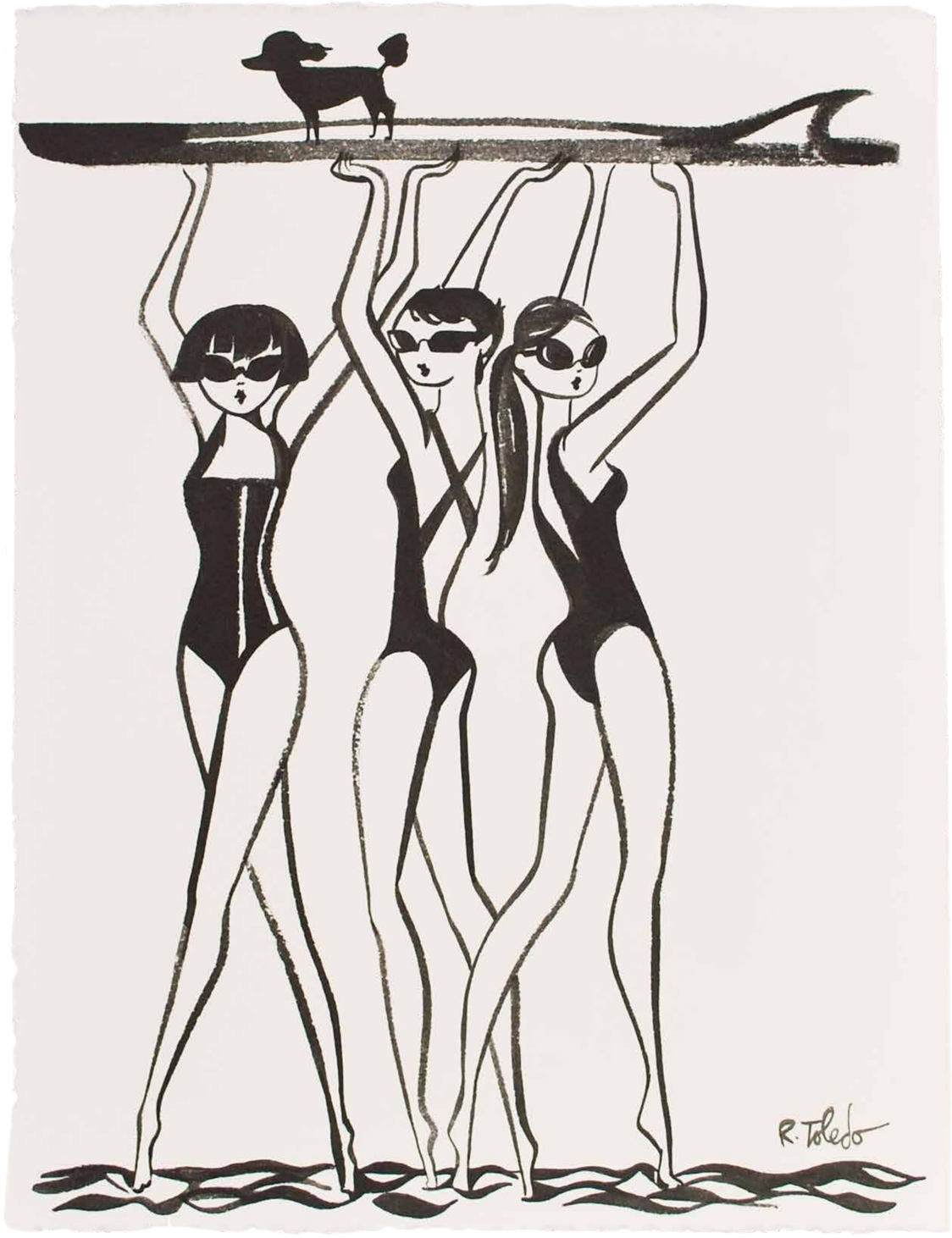
Embora o casal dinâmico seja radicado em Manhattan, as fortes ligações de Ruben com Coconut Grove permaneceram com ele durante os anos. Quando a equipe do Park Grove procurou um artista para colaborar no projeto, Toledo foi a primeira pessoa em quem pensaram. A intensa e espirituosa obra de Toledo parecia ser perfeita para o Park Grove, e assim ele foi o escolhido para criar uma cerca artística de 2,5 metros de altura (oito pés) ao redor da propriedade durante a construção (prevista para começar em 2015). A cerca de Toledo, decorada com figuras brincalhonas e cheias de vida, lembra o estilo de vida vibrante e o passado boêmio da área, e vai definir o tom do andamento do projeto do Park Grove.

No projeto, Toledo explorou lembranças de décadas passadas, mas delineou também uma esperança artística para o futuro. Em seu trabalho para o Park Grove, observamos a forma da criatividade que está por vir. Coconut Grove é uma comunidade sustentada pela arte, design e energia, e a cerca artística de Toledo expressa perfeitamente, e portanto perpetua, sua duradoura herança.

O ARTISTA CUBANO RUBEN TOLEDO TRABALHANDO EM SEU ESTÚDIO.



CONHECIDO POR SUAS ILUSTRAÇÕES ESPIRITUOSAS, RUBEN TOLEDO E SUA ESPOSA,
A ESTILISTA ISABEL TOLEDO, BUSCARAM MUITO DE SUA INSPIRAÇÃO EM COCONUT GROVE.



UMA VISÃO COMPARTILHADA E UMA PAIXÃO POR COCONUT GROVE

OS PARCEIROS DO EMPREENDIMENTO

TERRA GROUP

SÓCIO DO EMPREENDIMENTO

O Terra Group é mais do que uma empresa de empreendimentos imobiliários, é uma organização que trabalha incansavelmente para incentivar os processos cívicos, revigorar comunidades, aprimorar a paisagem urbana, e promover a cultura do Sul da Flórida. Fundada em 2001 e liderada pela equipe composta por pai e filho, Pedro e David Martin, a empresa sediada em Miami é conhecida por suas comunidades residenciais de alto nível e criadoras de tendências, comunidades inovadoras e que causam impacto. Através de sua criteriosa estratégia de empreendimentos, o Terra Group estabeleceu sua reputação por revitalizar comunidades e elevar o perfil geral das áreas que desenvolve. O sucesso ímpar da empresa na região é em grande parte resultado da experiência e do talento da sua equipe multifacetada, que inclui arquitetos, construtores, designers e estrategistas que atuam juntos para dar vida à visão única do Terra Group. Além de executar empreendimentos excepcionais, a equipe premiada desempenha também um papel ativo em associações de caridade, cívicas, artísticas e culturais – um testemunho do seu profundo compromisso em melhorar e enriquecer a comunidade em todos os aspectos. Juntamente com o Related Group, o Terra Group edita a revista The Grove.

RELATED GROUP

SÓCIO DO EMPREENDIMENTO

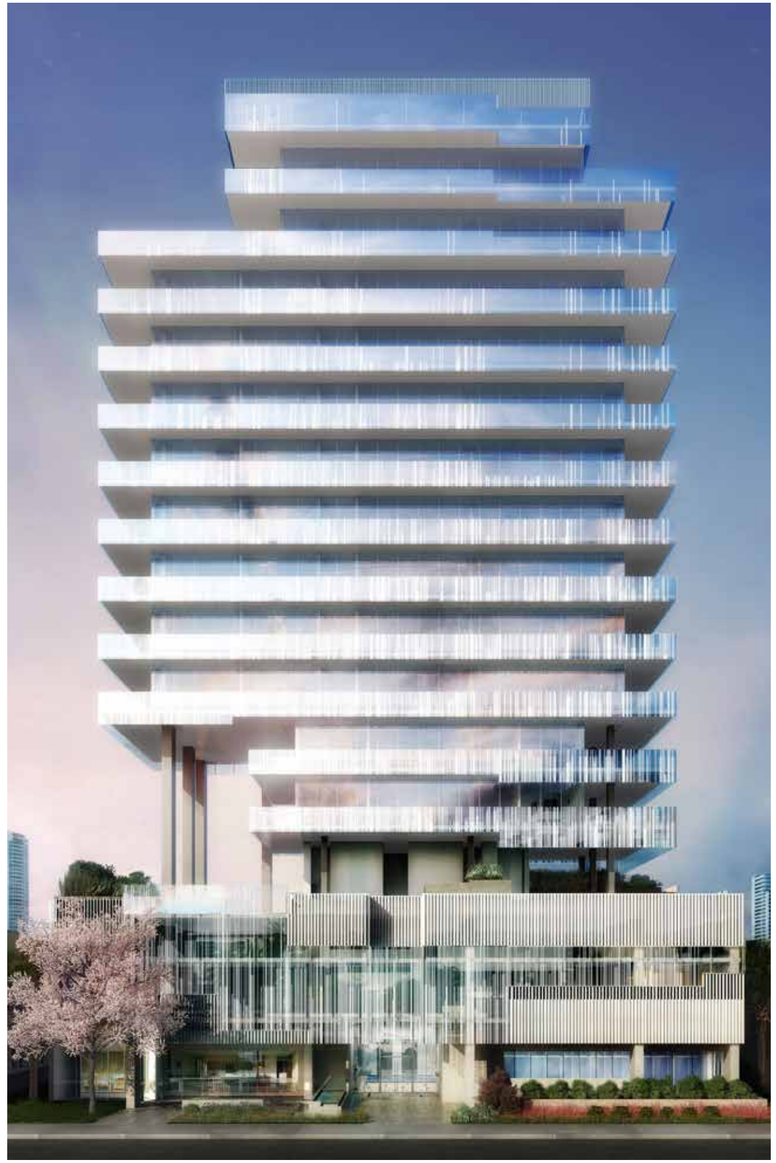
Desde sua fundação em 1979, o Related Group of Florida está na vanguarda dos empreendimentos de edifícios de apartamentos de luxo, definindo os novos padrões do setor em excelência e inovação. Liderado Jorge Pérez, presidente e CEO e um dos principais empreendedores do país, o grupo Related construiu e administrou mais de 80.000 edifícios e apartamentos em mercados importantes em toda a Flórida. A divisão de edifícios do grupo Related liderada por Carlos Rosso é conhecida por suas inovadoras propriedades de luxo, entre elas, Apogee, Murano Grande e a Portofino Tower de Miami, e pelas múltiplas parcerias com Donald Trump. As elogiadas propriedades da empresa apresentam uma execução impecável, design inovador e um compromisso com a criação de espaços que resistem e seaprimoram com o tempo. Trabalhando frequentemente em parceria com arquitetos, designers e artistas de fama internacional, o Related continua a superar os limites e elevar o nível de toda a comunidade imobiliária. Entre suas dezenas de premiações estão o Prêmio de Honra do National Building Museum, um reconhecimento pela excelência em arquitetura e design em novos empreendimentos.

APÓS A DOAÇÃO REALIZADA PELO TERRA GROUP AO MIAMI DADE COLLEGE EM MIAMI,
A HISTÓRICA TORRE DA LIBERDADE TORNOU-SE UM CONHECIDOCENTRO DE CULTURA, ARTE E EDUCAÇÃO.
APRESENTANDO EXPOSIÇÕES FREQUENTES DE MESTRES COMO DALÍ, GOYA E DA VINCI.

LOCALIZADA EM UMA FAIXA DE 73 METROS (240 PÉS) DE PRAIAS DE AREIAS BRANCAS, ESTA TORRE DE 41 ANDARES,
UM EMPREENDIMENTO DO RELATED GROUP, É CONSIDERADA UM DOS ENDEREÇOS DE MAIOR PRESTÍGIO EM SOUTH BEACH.

CONCLUÍDA EM 2008, A PROPRIEDADE EXCLUSIVA DE 67 UNIDADES DO RELATED GROUP DEFINIU O PADRÃO DO ESTILO DE VIDA SOFISTICADO EM SOFI ("SOUTH OF FIFTH"), A ÁREA HISTÓRICA DE SOUTH BEACH.

COM APENAS 96 ESPETACULARES UNIDADES, AS ATRAENTES TOWERS AT GROVE AT GRAND BAY DO TERRA GROUP ESTÃO ENTRE AS MAIS LUXUOSAS RESIDÊNCIAS DE FRENTE PARA O MAR DE MIAMI.



PROJETADA PELO ARQUITETO RENE GONZALEZ, A TORRE RESIDENCIAL DE VIDRO COM 18 ANDARES DO TERRA GROUP UTILIZA A TRANSPARÊNCIA PARA SE FUNDIR À PAISAGEM DE MIAMI BEACH.

PARK GROVE

OMA · REM KOOLHAAS

Coconut Grove, Miami

TERRA GROUP & THE RELATED GROUP

TERRA GROUP & THE RELATED GROUP

ACEITA-SE A PARTICIPAÇÃO DE CORRETORES. UMA DECLARAÇÃO VERBAL NÃO DEVE SER CONSIDERADA COMO EXPRESSÃO EXATA DA INCORPORADORA. PARA OBTER INFORMAÇÕES EXATAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.053 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA QUE SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA, COMPRADOR OU LOCATÁRIO. OFERTA NÃO DISPONÍVEL NOS LOCAIS EM QUE É PROIBIDA PELOS ESTATUTOS DO ESTADO. PLANTAS, CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES ESTÃO SUJEITAS A MODIFICAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS ILUSTRAÇÕES E PLANTAS SÃO INTERPRETAÇÕES DO ARTISTA E ESTÃO SUJEITAS A MODIFICAÇÕES SEM NOTIFICAÇÃO. ESTE ANÚNCIO NÃO ESTÁ DISPONÍVEL NOS ESTADOS DE NOVA YORK OU NEW JERSEY OU QUALQUER OUTRA JURISDIÇÃO ONDE A QUALIFICAÇÃO OU O REGISTRO PRÉVIO SEJA OBRIGATÓRIO. OPORTUNIDADES IGUAIS DE MORADIA.

Park